

WARUNKI

Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Choczewo obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 311 t.j.), wydane na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567 t.j.) przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Choczewo.

1. Nadleśniczy na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia podmiotom opisanym w art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług, sieci telekomunikacyjnych, możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej poprzez zapewnienie dostępu do nieruchomości.
2. Infrastruktura techniczna może być zlokalizowana na gruntach leśnych:
 - 2.1. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) jeżeli
 - 2.1.1. zlokalizowana zostanie w poboczach dróg leśnych
 - 2.1.2. zlokalizowana zostanie w liniach podziału powierzchniowego
 - 2.1.3. zlokalizowana zostanie w niezalesionym pasie wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzew.
 - 2.1.4. wykonana zostanie przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu, przy następujących warunkach:
 - 2.1.5. łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie może przekraczać 2m
 - 2.1.6. grunt nie będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin
 - 2.1.7. niedozwolone jest wycinanie drzew i krzewów na trasie budowy inwestycji
 - 2.1.8. realizacja inwestycji i jej późniejsza eksploatacja nie spowoduje ograniczeń i utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej
 - 2.1.9. prace muszą być zaprojektowane w taki sposób aby nie zniszczyć dróg, w razie wystąpienia uszkodzeń teren należy przywrócić do stanu poprzedniego przy użyciu do naprawy takich materiałów jakie znajdują się w koronie drogi
 - 2.2. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) jeżeli:
 - 2.2.1. łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2m, lub
 - 2.2.2. konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - 2.2.3. grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - 2.2.4. realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia lub

2.2.5. wymagają tego przepisy odrębne (np warunki techniczne)

3. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
4. Jeżeli umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej, rozpoczęcie prac związanych z umieszczeniem wyżej wymienionej infrastruktury może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody na wyłączenie gruntów z produkcji w trybie art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 t.j.)
5. Ograniczenia i obowiązki opisane w pkt. 2-3 nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
6. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne i rolne - bez ograniczeń, chyba, że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.

Umieszczanie na nieruchomościach obiektów i urządzeń o których mowa w art 33 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 311 t.j.). jest możliwe po zawarciu odpłatnej umowy .

W celu zawarcia umowy należy złożyć stosowny wniosek wraz z załącznikami, tj

- projektem technicznym określającym przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary (długość, szerokość, głębokość umieszczenia) , jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz opis technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury,
- załącznikiem graficznym w postaci mapy ewidencyjnej i gospodarczej nadleśnictwa (do pobrania ze strony <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>) wraz z zaznaczonym przebiegiem,
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- informacja o tym, że w związku z umieszczeniem infrastruktury Operator zapewni dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych - o ile takie jest zamierzenie Operatora,
- jeden z niżej wymienionych dokumentów na podstawie którego będą zrealizowane urządzenia i sieci,
 - a) wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, lub
 - b) decyzję o lokalizacji inwestycji, lub
 - c) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub

- d) oświadczenie inwestora, że inwestycja będzie realizowana na podstawie zgłoszenia robót budowlanych i nie wymaga decyzji, o których mowa w punktach b) i c).
- e) odpis z KRS-u dla wniosku składanego przez osobę prawną
7. Sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości
- a) operator będzie uiszczał corocznie z dołu opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości 2,5 zł netto za zajecie 1m² nieruchomości.
- b) nie pobiera się opłaty, gdy Operator zapewni dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych
8. Operatorowi w ramach umowy przysługuje prawo do eksploatacji, utrzymania, konserwacji, naprawy, modernizacji i przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej o której mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”) Prace z tym związane nie będą mogły wykraczać poza pas gruntu objęty umową.
9. Operator może przystąpić do prac będących przedmiotem umowy po:
- a) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa.
- b) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.

Przed przystąpieniem do prac Strony sporządzą protokół przekazania terenu

10. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia. Podczas usuwania awarii Operator zobowiązany jest zachować należytą staranność, by w miarę możliwości nie wyjść z pracami remontowymi poza granice wyznaczonego mu umową obszaru. W przypadku uszkodzeń terenu przyległego do Nieruchomości podczas dokonywania napraw. Operator niezwłocznie, tj. w terminie 10 dni na swój koszt przywróci stan poprzedni zniszczonego terenu. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie a następnie potwierdzi informacje za pośrednictwem korespondencji e-mail. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie osobę wyznaczoną do kontaktu przez Operatora.
11. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na

położenie Nieruchomości.

Pozostałe warunki związane z wybudowaniem, oraz naprawą lub przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości, sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii, procedurę rozstrzygania sporów, postanowienia dotyczące warunków finansowych, oraz zmiany lub rozwiązania umowy, w tym okresów wypowiedzenia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszych warunków.

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - projekt

zawarta pomiędzy Skarbem Państwa Nadleśnictwem Choczewo z siedzibą w Choczewie ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo, posiadającym NIP 588-000-95-84, REGON 190036795 reprezentowanym przez Nadleśniczego – , zwanym w treści umowy „**Udostępniającym**”

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

..... upoważnianego/ą na podstawie.....

(Załącznik nr -_

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy tj.:

działka nr, obręb ewidencyjny, gmina

,dla której SR Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW

Leśnictwo, oddział, powierzchniaha,

i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311, dalej „Ustawa”),
- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82)

lub

3) wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa

lub

4) wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej¹

3. Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury i usuwania awarii wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, przy czym nie dotyczy to przeniesienia prawa własności, lecz użyczenia
- 5) ewentualni inni przedsiębiorcy korzystający z infrastruktury Operatora nie mają prawa dokonywać jakichkolwiek zmian, remontów, konserwacji, lub/i usuwania awarii na Nieruchomości udostępnionej.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości opisanych w niniejszej umowie, który będzie polegał na: udostępnieniu nieruchomości opisanych w § 1.1 tj.:
gruntów o powierzchni odpowiadającej rzutowi poziomemu urządzenia
..... (długość szerokość), w celu
..... o następujących parametrach:,

¹ Niewłaściwe skreślić

bez prawa czerpania innych pożytków, w tym głównie z podstawowej i ubocznej produkcji leśnej (tj. bez możliwości pobierania drewna, roślinności, kamieni, żwiru, żywicy itp.)

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również prawo dostępu-przejazdu i przechodu – do nieruchomości z wykorzystaniem istniejących dróg wewnętrznych, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. Udostępniający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za możliwość dojazdu do nieruchomości oraz stan istniejących dróg wewnętrznych. Operator jest zobowiązany do naprawienia szkód wyrządzonych w drogach Udostępniającego poprzez przywrócenie na swój koszt stanu poprzedniego w terminie 10 dni od dnia wykrycia nieprawidłowości.
3. Operatorowi w ramach umowy przysługuje prawo do utrzymania, konserwacji, naprawy, modernizacji i przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej o której mowa w pkt. 1 (dalej „Infrastruktura”). Prace z tym związane nie będą mogły wykraczać poza pas gruntu objęty umową.
4. W przypadku wyjścia poza granice wyznaczone umową, Operator zobowiązany będzie naprawić szkodę i przywrócić na swój koszt stan poprzedni w terminie 10 dni od dnia wykrycia nieprawidłowości.
5. Granice w/w gruntu oznaczono na wyrysie z mapy gospodarczej, stanowiącej załącznik do umowy.
6. Operator nie może prowadzić na udostępnionym gruncie innej działalności niż wskazana w umowie. W przypadku naruszeń niniejszego, umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu przez Udostępniającego.
7. Operator oświadcza, że po ułożeniu podziemnej Udostępniający może nadal prowadzić gospodarkę leśną na przedmiocie dzierżawy. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w ułożonej sieci w trakcie wykonywania zadań gospodarczych.
8. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.
9. W związku z podpisaniem przez Nadleśnictwo Choczewo umowy nr Z-2124/U-01/2012 z dnia 11.12.2012r. z PEJ Sp. z o.o., Operator ma obowiązek zapewnić PEJ Sp. z o.o. dostęp oraz możliwość prowadzenia badań lokalizacyjnych i środowiskowych na potrzeby budowy obiektów energetyki jądrowej na gruncie leśnym będącym przedmiotem umowy, z prawem wejścia i wjazdu na ten grunt oraz

bez konieczności uiszczania jakichkolwiek wynagrodzeń lub odszkodowań na rzecz Operatora. Zobowiązanie to spoczywa na Operatorze w czasie trwania umowy zawartej pomiędzy Nadleśnictwem a PEJ 1 Sp. z o.o.

10. Wszelkie czynności wykonywane przez Operatora w związku z usuwaniem szkód będą wykonywane pod nadzorem Udostępniającego i zgodnie z jego wytycznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym wewnętrznymi regulacjami Udostępniającego.

§ 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac będących przedmiotem niniejszej umowy po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 i 2, Strony sporządzą protokół przekazania terenu .
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od do, zaś w soboty w godzinach od --- do ---.
4. Po wykonaniu prac, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru terenu (dalej „Protokół”). Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, oraz kopie uzyskanych współrzędnych z przebiegu trasy linii, które będą stanowić załącznik do Protokołu.
5. Przebudowa/rozbudowa sieci wymaga Zgody Udostępniającego zawartej w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4. Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonania umowy jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wynikających z umowy, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż (słownie:) (dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 3 umowy, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy/przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez

Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.

2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
 - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
 - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie zależne Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania,
4. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
5. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.
6. Za powstałe szkody wyrządzone urządzeniami lub/i obiektami używanymi przez Operatora bądź w razie uszkodzeń ciała lub/i śmierci pracownika/ów lub/i osób trzecich odpowiedzialność ponosi Operator.

§ 7. Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. Podczas usuwania awarii Operator zobowiązany jest zachować należyłą staranność, by w miarę możliwości nie wyjść z pracami remontowymi poza granice wyznaczonego mu niniejszą umową obszaru.
3. W przypadku uszkodzeń terenu przyległego do Nieruchomości podczas dokonywania napraw, Operator niezwłocznie, tj. w terminie 10 dni przywróci stan poprzedni zniszczonego terenu na swój koszt.
4. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie a następnie potwierdzi informację za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą
.....
5. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie osobę wyznaczoną do kontaktu przez Operatora.

§ 8.Opłaty

1. Operator będzie uiszczał corocznie z dołu opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości 2,5 zł netto za zajęcie 1m² nieruchomości.
2. Nie pobiera się opłaty, gdy Operator zapewni dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy.
4. Podstawą do rozliczenia opłaty będzie faktura VAT, wystawiona w miesiącu grudniu każdego roku, za dany rok, płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Operatora.

5. W przypadku rozwiązania umowy, faktura będzie wystawiona w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.
6. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany na fakturze VAT z 14 – dniowym terminem płatności.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
8. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.

§ 9. Cesja

1. Udostępniający nie wyraża zgody na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy, bez jego pisemnej zgody.

§ 10. Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, przez czas obowiązywania Umowy oraz przez okres 6 miesięcy po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.
4. Strony zgodnie wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119).

§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) utraty uprawnień przez Operatora,
 - b) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
 - c) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
 - d) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 i 2 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - e) w przypadku nie wniesienia opłaty za udostępnienie w terminie za 1 okres rozliczeniowy.
3. Udostępniający może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego
4. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 e) , jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zapłaty w terminie 30 dni od dnia upływ terminu płatności.
5. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku

z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:

Udostępniający:

Operator:

6. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

nr.... – [*dokument potwierdzający umocowanie osób reprezentujących Operatora*]

nr – Zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST itd.

nr – Projekt zagospodarowania terenu

nr – Wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury

nr – Mapa trasy przebiegu Infrastruktury

.....

Udostępniający

.....

Operator